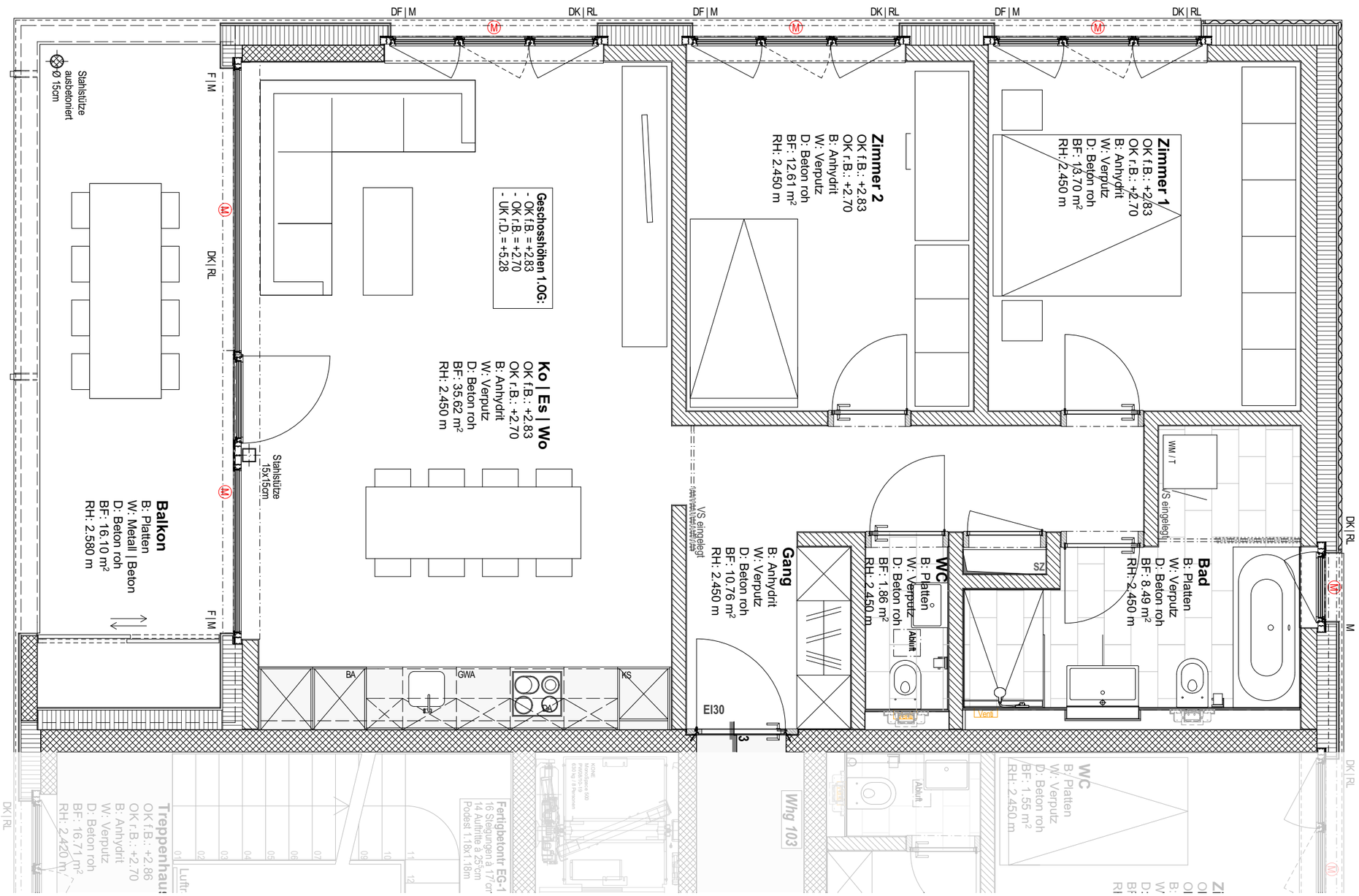

Wohnung 103 / 203 / 303 - 3,5 Zimmer

Etage: 1.OG / 2.OG / 3.OG
Fläche: Wohnfläche 83.00 m² / Balkon überdacht 16.10 m²

Ausstattung: Wände Verputz weiss
Decken Sichtbeton roh
Boden Anhydrit sicht
Fenster innen Holz / aussen Aluminium anthrazit
Küche und Garderobe Einbaumöbel weiss

Baumschlager Hutter Partners Schlossstrasse 211 CH-9435 Heerbrugg T+41 (0) 71 720 00 50 office@bhp-heerbrugg.com www.baumschlagerhutter.com

Baumschlager
Hutter
Partners

Wohnbau | WA Tramstrasse
CH-9444 Diepoldsau

Wohnung 103 / 203 / 303 - 3,5 Zi

Projektadresse:
Wohnbau | WA Tramstrasse
Tramstrasse 6, Parz.nr.176
CH-9444 Diepoldsau

Bauherrschaft:
AL Immo Diepoldsau AG
Tramstrasse 8
CH-9444 Diepoldsau

Stahlbeton:	Gipskarton
Filterbeton	Abbruch
Betonelement:	Neu
Backstein	Deckendurchb.
Kalksandstein	Bodendurchb.
Dämmung weich	Meteorwasser
Dämmung hart	Schmutzwasser

Ohne spezielle Angaben gilt generell:
Sämtliche Masse sind Rohmasse (mit Ausnahme von Fertigkoten der Böden und Leibungsmasse von Wandöffnungen in Aussenwänden mit Aussendämmung oder hinterlüfteter Fassade) und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau zu kontrollieren. Ansonsten sind Fertigmasse speziell gekennzeichnet. Massdifferenzen sind unverzüglich der Bauleitung zu melden. Wird dies unterlassen, haftet der Unternehmer für die Folgeschäden.Sind Fachplaner für die Dimensionierung der Beton- und Stahlbetonarbeiten, Armierungen, Dillatations- und Arbeitsfugen oder Aussparungen für haustech-nische Installationen an der Planung beteiligt, gelten die Angaben und Pläne der entsprechenden Fachplaner.Differenzen zu den Architekturpläne sind unverzüglich der Bauleitung zu melden. Wird dies unterlassen, haftet der Unternehmer für die Folgeschäden.Wenn nicht anders angegeben sind sichtbare Betonkanten scharfkantig auszuführen. Türhöhen gelten ab OK fertigem, höherem Boden bzw. Schwelle bis UK rohem Sturz. Fertige Fensterhöhen gelten ab OK fertiger Brüstung bzw. Schwelle bis UK Sturz oder Sturzblende (ohne Verputz). Rohe Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bzw. Boden bis UK rohem Sturz. Raumhöhen gelten ab OK fertigem Boden bis UK roher Decke. Höhenangaben in Grundrissen und Schnittplänen sind in jedem Falle miteinander zu vergleichen und zu prüfen. Massdifferenzen sind unverzüglich dem Planer zu melden. Fehler aufgrund Nichtbeachtung der Angaben gehen zu Lasten des Unternehmers.

18.06.2020 Master_Tramstrassse